



**«Утверждено»:**

**Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк**

**Старший менеджер региона  
по работе с проблемными активами  
Направления по работе с проблемными  
активами Абаканского ГОСБ №8602  
Сибирского Банка**

**Д.В. Сыргашев**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА МОНГУШ АЛИКСЕЯ АЛЕКСЕЙ ОГЛУ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ПАО СБЕРБАНК**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Монгуш Аликсея Алексей Оглу (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Имущество) (далее – Залогодержатель или Конкурсный кредитор).

1.2. 1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	Нежилое здание, общей площадью 206,4 кв.м, кадастровый № 17:10:0501034:173, расположенное на земельном участке, общей площадью 1209 кв.м, кадастровый № 17:10:0501034:60, по адресу: Республика Тыва, Тандинский район, с. Дурген, ул. Шоссейная, д. 48.
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, рублей	4 000 000,00 рублей
1.2.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Подача заявок в открытой форме.
1.2.5. Последовательность торгов	Первые, повторные, публичные.

1.2.6. Организатор торгов	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника – <b>Сенникова Людмила Геннадьевна</b>.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>															
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено.															
1.2.8. Электронная торговая площадка	<p>При реализации залогового имущества финансовый управляющий привлекает одного из следующих операторов электронных торговых площадок:</p> <table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование Электронной торговой площадки</th><th>Наименование ЮЛ</th><th>ИНН</th><th>Адрес в сети Интернет</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Межрегиональная Электронная Торговая Система</td><td>ООО «МЭТС»</td><td>5751039346</td><td><a href="http://www.me-cis.ru">www.me-cis.ru</a></td></tr><tr><td>2</td><td>Центр дистанционных</td><td>АО «ЦДТ»</td><td>1656057203</td><td><a href="http://www.cdtrf.ru">www.cdtrf.ru</a></td></tr></tbody></table>	№ п/п	Наименование Электронной торговой площадки	Наименование ЮЛ	ИНН	Адрес в сети Интернет	1	Межрегиональная Электронная Торговая Система	ООО «МЭТС»	5751039346	<a href="http://www.me-cis.ru">www.me-cis.ru</a>	2	Центр дистанционных	АО «ЦДТ»	1656057203	<a href="http://www.cdtrf.ru">www.cdtrf.ru</a>
№ п/п	Наименование Электронной торговой площадки	Наименование ЮЛ	ИНН	Адрес в сети Интернет												
1	Межрегиональная Электронная Торговая Система	ООО «МЭТС»	5751039346	<a href="http://www.me-cis.ru">www.me-cis.ru</a>												
2	Центр дистанционных	АО «ЦДТ»	1656057203	<a href="http://www.cdtrf.ru">www.cdtrf.ru</a>												

	торгов			
3	Российский аукционный дом	АО «РАД»	7838430413	<a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
4	Альфалот	ООО «Аукционы России»	278184720	<a href="http://www.alfalot.ru">www.alfalot.ru</a>
5	«Новые информационные сервисы»	АО «НИС»	7725752265	<a href="http://www.nistp.ru">www.nistp.ru</a>
6	Электронная площадка Центра реализации	ООО «Центр реализации»	7704875918	<a href="http://www.center.ru">www.center.ru</a>
7	ТП Фабрикант	ООО «Фабрикант.Ру»	7703561549	<a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a>
8	Уральская электронная торговая площадка	ЗАО «УЭТП»	6658372471	<a href="http://www.etpu.ru">www.etpu.ru</a>
9	ЭТП «Профит»	ООО «Перспектива»	5260315121	<a href="http://www.etp-profit.ru">www.etp-profit.ru</a>
10	Tender Technologies	ООО «Тендерные технологии»	6163106163	<a href="http://www.tender.one">www.tender.one</a>
<p>При определении ЭТП просим учитывать наличие у ЭТП аккредитации в СРО арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.</p>				
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	<p>Сохранность Имущества Должника обеспечивается арбитражным управляющим.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с п.5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными ст. 213.26 Закона о банкротстве.</p>			
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	<p><a href="https://portal-da.ru/objects/911910-torgovoe-pomeschenie-magazin-torgovoe-pomeschenie-magazin-206-4-m">https://portal-da.ru/objects/911910-torgovoe-pomeschenie-magazin-torgovoe-pomeschenie-magazin-206-4-m</a></p>			
<b>1.3. Условия первых торгов</b>				
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	4 000 000,00 рублей			
1.3.2. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества на первых торгах			
1.3.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации имущества на первых торгах			
<b>1.4. Условия повторных торгов</b>				

1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	3 600 000 рублей
1.4.2. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах
<b>1.5. Условия торгов посредством публичного предложения (включается опционально в том случае, если условия публичного предложения определены на этом этапе)</b>	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	3 600 000,00 рублей
1.5.2. Период снижения цены	5 (пять) календарных дней.
1.5.3. Шаг снижения цены	5% от начальной цены реализации имущества в публичном предложении
1.5.4. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества в публичном предложении
1.5.5. Цена отсечения, рублей	1 800 000,00 рублей

**1.6. Основные сведения о должнике:**

Наименование должника	МОНГУШ АЛИКСЕЙ АЛЕКСЕЙ ОГЛУ	ИНН должника	170546887207
ОГРН/СНИЛС должника	110-046-716 90	Адрес должника	668302 РЕСПУБЛИКА ТЫВА, РАЙОН ТАНДИНСКИЙ, СЕЛО БАЛГАЗЫН, УЛИЦА МЕЛИОРАТОРОВ, 28, 1
Номер дела о банкротстве	А69-1139/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	24.11.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	АС Республики Тыва (А69)
Конкурсный/	Сенникова	СРО	Союз СРО "ГАУ" - Союз

финансовый управляющий	Людмила Геннадьевна		"Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	383405419316	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	
Адрес конкурсного / финансового управляющего	454021, обл Челябинская, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д 5, а/я 9534		
Адрес СРО	454021, обл Челябинская, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д 5, а/я 9534		

### 1.7. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, а также у иного залогового кредитора (при наличии), реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк и иной кредитор (при наличии) по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п. 1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п. 1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

### 1.8. О счетах должника:

Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 138 Закона.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 213.27 Закона.

### 1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме

по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

## **2. Проведение первых торгов**

**2.1.** Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

**2.2.** Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов<sup>1</sup>. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**2.3.** Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

## **3. Проведение повторных торгов**

**3.1.** Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

**3.2.** Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

**3.3.** В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

**3.4.** В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты публикации в ЕФРСБ сведений о признании повторных торгов несостоявшимися, Конкурсный/Финансовый управляющий предлагает Залогодержателю определить дальнейший порядок продажи Имущества Должника.

---

<sup>1</sup> Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

#### **4. Проведение торгов посредством публичного предложения**

**4.1.** Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов

в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

**4.2.** Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве<sup>1</sup>;

**4.3.** Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

**4.4.** Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

**4.5.** Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

**4.6.** Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

**4.7.** В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор

с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

#### **5. Заключение договора купли-продажи**

**5.1.** Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной

цены продажи.

**5.2.** Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

**5.3.** Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктами 2 ст. 138 и пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение

5 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника.

**5.4.** Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

## **6. Состав Имущества**

Имущество реализуется в составе единого лота. Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ**

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

<b>ЛОТ</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Начальная продажная стоимость, руб.</b>
№1	Нежилое здание, общей площадью 206,4 кв.м, кадастровый № 17:10:0501034:173, расположенное на земельном участке, общей площадью 1209 кв.м, кадастровый № 17:10:0501034:60, по адресу: Республика Тыва, Тандинский район, с. Дурген, ул. Шоссейная, д. 48.	4 000 000,00